

Forretningsorden Bevaringsrådet i Syddjurs Kommune

Syddjurs Kommune Forretningsorden for Bevaringsrådet

Bevaringsrådets formål

§ 1

Bevaringsrådet er nedsat af Byrådet med det formål at bevare og styrke de bygningsmæssige værdier i kommunen, idet Byrådet finder, at disse værdier indgår med betydelig vægt i fordelene ved at bo og virke i Syddjurs Kommune.

Det er Byrådets opfattelse, at en bygnings værdi udgøres af dens arkitektur, kulturhistorie, miljø, originalitet, sammenhæng og tilstand. Bevaringsrådet vil være en væsentlig rådgiver i bevarelsen og styrkelsen af netop disse værdier.

Bevaringsrådet orienteres om forvaltningens administrative praksis, herunder prioritering og udvælgelseskriterier, for støtte til bygningsforbedring af såvel fredede som bevaringsværdige bygninger, og til øvrige bygninger i landsbyer og landdistrikter, der helt eller delvist anvendes til beboelse samt til forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse.

Bevaringsrådet er rådgivende i sager af principiel karakter vedr. nybyggeri i kulturmiljøer, herunder ombygning og istandsættelse af bevaringsværdige bygninger .

Bevaringsrådet er rådgivende i forhold til den kommunale sagsbehandling af sager, hvor byråd eller udvalg skal træffe afgørelse, eksempelvis nedrivninger af bevaringsværdige ejendomme.

Bevaringsrådet vil kunne rådgive og vejlede forvaltning og byråd om bevaringsværdige bygninger og bymiljøer i forbindelse med om- og tilbygninger eller andre bygningsmæssige ændringer.

Bevaringsrådet vil være sparringspart i forhold til kommunens overordnede og strategiske bevaringsplanlægning, herunder udvælgelse og afgrænsning af kulturmiljøer, og udpegning og sikring af bevaringsværdige bygninger (SAVE-registrering), samt i forhold til konkrete om- og tilbygninger eller andre bygningsændringer af bevaringsværdige bygninger, af særlig eller principiel karakter, og hvor ændringen ikke er i overensstemmelse med den gældende lokalplan.

Bevaringsrådet refererer til Udvalget for Natur, Teknik og Miljø, når det omhandler høring af konkrete byggesager vedr. bevaringsværdige bygninger, herunder nedrivning.

Bevaringsrådet refererer til Udvalget for Plan, Udvikling og Kultur, når det omhandler høringssvar i forbindelse med kommune- og lokalplanlægning.

Bevaringsrådets sammensætning

§ 2

Stk. 1. Bevaringsrådet er sammensat af

- 1 medlem udpeget af Handel Syddjurs
- 1 medlem udpeget af Syddjurs Erhvervsforening
- 1 medlem udpeget af Djursland Landboforening
- 1 medlem udpeget af BLIS By- og Landskabskultur i Syddjurs
- 1 medlem udpeget af Museum Østjylland
- 2 medlemmer udpeget af Syddjurs Kommune

Udvalgets medlemmer udpeges for en 4-årig periode. Perioden følger byrådets valgperiode.

Udvalget konstituerer sig med formand og næstformand.

Syddjurs Kommunes ene medlem udpeges som sekretær for udvalget.

Stk. 2. Der udpeges i hver forening medlemmer af Bevaringsrådet til rådets sidste møde i den 4-årige periode. De udpegede medlemmer træder sammen på det første møde i den nye byrådsperiode.

Tidligere medlemmer kan genudpeges som repræsentanter i Bevaringsrådet.

Bevaringsrådets opgaver

§ 3

1. At rådgive udvalget for Natur, Teknik og Miljø i byggesager af principiel karakter og sager, som forventes at have indflydelse på kommende afgørelser inden for den bevarende lokalplan for Ebeltoft Midtby, Lokalplan nr. 177.

2. At rådgive udvalget for Natur, Teknik og Miljø i byggesager af principiell karakter vedr. ombygning/restaurering af bevaringsværdige bygninger, som er omfattet af gældende lokalplaner.
3. At rådgive udvalget for Natur, Teknik og Miljø i nedrivningssager af bevaringsværdige bygninger, som er udpeget i Syddjurs Kommuneplan eller i en gældende lokalplan.
4. At rådgive udvalget for Natur, Teknik og Miljø i byggesager vedr. nybyggeri inden for bevaringsværdige kulturmiljøer, landsbyer med bevaringsværdier samt bevarende lokalplaner.
5. At rådgive udvalget for Plan, Udvikling og Kultur i forhold til ansøgninger om tilskud til bygningsforbedringer efter de retningslinjer, udvalget har godkendt.
6. At rådgive udvalget for Plan, Udvikling og Kultur i forhold til Syddjurs Kommunes bevaringsstrategi.
7. At udbrede kendskabet til bevaringsbegreber og bidrage til rådgivning om bygningsbevaring.

Bevaringsrådets møder

§ 4

Stk. 1. Bevaringsrådet mødes 4 gange årligt.

Såfremt der er sager, der kræver bevaringsrådets behandling, og som ikke kan afvente et ordinært møde i bevaringsrådet, kan sagen sendes pr. mail til hele rådet. Det er formandens opgave herefter at modtage og sammenskrive rådets samlede udtalelse. Det er de enkelte rådsmedlemmers opgave at fremsende svar til formanden i god tid inden den af myndigheden fastsatte høringsfrist.

Stk. 2. De fire årlige møder fastlægges på årets sidste møde gældende for det kommende år. Ekstraordinære møder eller flytning af berammede møder kan ske med 2 ugers varsel. I presserende tilfælde dog med en uges varsel. Indkaldelsen eller flytning af møder sker efter nærmere aftale med formanden. Forslag til emner på dagsorden skal afleveres til formand eller næstformand senest 2 uger før mødet. Formand og næstformand udarbejder i fællesskab dagsorden, der udsendes sammen med mødeindkaldelsen 1 uge før mødet.

Stk. 3. Syddjurs Kommune stiller mødelokale til rådighed, ligesom kommunen varetager sekretariatsopgaver for udvalget.

Sekretæren refererer mødet og udsender referat så hurtigt som muligt efter mødet.

Godkendelse af det udsendte referat fra seneste møde sker som fast punkt på mødedagsordenen for rådet.

Stk. 4. Medlemmerne kan kun deltage i Bevaringsrådets behandling af sager, når de er personligt til stede under disse. Undtaget herfra er den skriftelige udtalelelsesprocedure, som beskrevet under pkt. 1.

Stk. 5. Bevaringsrådet kan ad hoc inddrage andre foreninger, museumsforeningen, lokalarkiverne m.fl., forinden der træffes beslutning i rådet.

Stk. 6. Bevaringsrådet er beslutningsdygtigt, når mindst 3 medlemmer, herunder formanden eller næstformanden, er til stede. Formanden leder Bevaringsrådets møder og i formandens forfald, leder næstformanden mødet.

Konstituering og ikrafttræden af forretningsordenen

§ 5

Stk. 1. Denne forretningsorden træder i kraft straks efter vedtagelsen den 10.11.2014. Ændringer i og tillæg til forretningsordenen besluttet af Bevaringsrådet.

Bevaringsrådet konstituerede sig i møde den 10. november 2014 således::

Formand Ole B. Sørensen udpeget af Syddjurs Erhvervsforening.

Næstformand Anne-Mette Skifter udpeget af BLIS By- og Landskabskultur i Syddjurs.