

## Bekendtgørelse af udbud

Dato: 03.02.2021

### PRÆKVALIFIKATION TOTALRÅDGIVNING, OM- OG TILBYGNING EBELTOFT SKOLE

#### Østerallé 18 8400 Ebeltoft

#### Beskrivelse af opgaven

Syddjurs Kommune ønsker totalrådgivning i forbindelse med om- og tilbygning af Ebeltoft Skole.

Ebeltoft Skole har i dag til huse i to skolebygninger. Den tidligere Skelhøjeskole beliggende på Skolevej 7 i Ebeltoft og den tidligere Toftevangsskole, beliggende Østerallé 19 i Ebeltoft.

Elevtallet har over en årrække været faldende i Ebeltoft skoledistrikt hvilket betyder, at der er en betydelig bygningsmæssig overkapacitet. Det er på den baggrund besluttet at afvikle den ældste afdeling på Skolevej og samle alle aktiviteter på Østerallé.

Totalrådgivningen omfatter projektering, udbud og gennemførelse af om- og tilbygning af bygningen på Østerallé, hvor totalrådgiveren skal koordinere brugerinddragelsen og byggesagen under hele forslags-, projekterings- og udførelsesfasen, samt aflevering, 1 årsgennemgang og idriftsættelse.

Totalrådgiverydelsen tager afsæt i et udbudsmateriale, der er gratis, ubegrænset og fuldt tilgængeligt på iBinder: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=ntbkjibtai>

Byggearbejder udbydes i hovedentreprise og fagentreprise for de tekniske fag. Den økonomiske ramme til håndværkerudgifter og indkøb af løst og fast inventar forventes at andrage t.kr. 14.760 ekskl. moms.

#### Prækvalifikation

Ordregiver ønsker at begrænse antallet af tilbudsgivere til 5.

Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal ansøgere:

I lyset af det udbudte projekt og ud fra en samlet objektiv helhedsvurdering vil ordregiver blandt de egnede ansøgere udvælge 5 ansøgere, der efter ordregivers opfattelse har de bedste tekniske og faglige kompetencer og skaber den bedste konkurrence om kontrakten. I vurderingen vil der specielt blive lagt vægt på ansøgernes erfaring med brugerprocesser, projekteringsledelse, projektering, byggeledelse, fagtilsyn og opfølgning på skoler og tilsvarende byggerier. Skønnes flere ansøgere på grundlag af denne bedømmelse for lige kvalificerede, vælges de ansøgere, som efter ordregivers skøn forventes at ville give det tilbudsgiverfelt, der giver den bedste konkurrence ved tilbudsgivningen. Hvis der ikke findes 5 egnede ansøgere, kan ordregiver vælge at fortsætte med et lavere antal ansøgere.

#### Frist for modtagelse af anmodning om prækvalifikation

Anmodning om prækvalifikation skal uploades på iBinder senest den 22.02.2021 kl. 13.00

### **Udvælgelseskriterier for prækvalifikation**

Rådgiver skal dokumentere, at firmaet er i besiddelse af den nødvendige viden og erfaring med at løse opgaven. Desuden skal firmaet have tilstrækkelig kapacitet til at løse opgaven indenfor tidsplanen. Det bemærkes, at ydelser udført af brandteknisk rådgiver og certificeret statiker indgår i opgaven.

Ansøgere opfordres til at begrænse omfanget af efterfølgende materiale til max. to A4-sider pr. kategori/pr. reference.

Følgende kriterier ønskes dokumenteret/oplyst for samtlige medvirkende firmaer:

#### a. Firmaoplysninger

Firmanavn, adresse, telefon og E-mail, selskabsform samt generelle oplysninger om firmaets hovedformål, start år samt kontaktperson, der repræsenterer tilbudsgiven.

#### b. Firmabeskrivelse i øvrigt, herunder økonomiske forhold

Opgørelse af omsætning, resultat, balance og egenkapital for de seneste 3 år,

Erklæring fra virksomheden, eller virksomhedens revisor om, at der ikke er sket væsentlige ændringer i virksomhedens balance og egenkapital siden seneste regnskabsår skal vedlægges. Hvis der er sket væsentlige ændringer, skal de økonomiske nøgletal (omsætning, resultat, balance og egenkapital) opgjort pr. 31.12.2020 vedlægges.

#### c. Firmaets kapacitet og organisering

En beskrivelse af firmaets organisering, herunder oplysning om årlige gennemsnitlige antal beskæftigede medarbejdere fordelt på relevante personalegrupper og/eller de uddannelsesmæssige og faglige kvalifikationer hos virksomhedens medarbejdere gennem de seneste 3 år.

#### d. Firmaets referencer relateret til skolerenoveringer

Relevante referencer, højst 5 år gamle, der dokumenterer ansøgers erfaring med:

Projektering, byggeledelse, fagtilsyn, og opfølgning for skoler eller tilsvarende byggerier,

Samarbejde, brugerprocesser og dialog med brugere og andre interessenter for skoler eller tilsvarende byggerier.

For alle referencer bør følgende oplysninger indgå:

Projektets navn, og størrelse (håndværkerudgifter/m<sup>2</sup>),  
opgaver udført af ansøger,  
tidspunkt for ansøgers ydelse,  
sted for udførelse,  
navnet på bestiller/ordregiver.

Der må indleveres max. 3 referencer pr. medvirkende i totalrådgivergruppen.

Ansøgernes tekniske og faglige kompetencer vil blive vurderet på:

- Evne og erfaring med at løse opgaver sammenlignelige med den forestående opgave (50 %)
- Firmaets kapacitet, dvs. mulighed for at opfylde tidsplanen (35 %)
- Økonomisk soliditet (15 %)

### **Kontraktudførelsesvilkår**

Der henvises til den ved udbudsmateriale vedlagte udkast til "aftale om Rådgivning og Bistand". Har rådgiveren baseret sin ansøgning på andre enheders uddannelsesmæssige og faglige kvalifikationer eller andre faglige erfaringer vedrørende udførelsen af konkrete dele af tjenesteydelsen, skal de konkrete dele udføres af den enhed, som ansøger baserer sig på, jf. udbudslovens § 144, stk. 3.

Der ydes ikke vederlag for arbejdet i forbindelse med udarbejdelse af materiale til prækvalifikationsanmodningen.

### **Udelukkelsesgrunde**

Ansøgeren må ikke være omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135, stk. 1-3 og § 136.

Derudover må ansøger ikke være omfattet af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr.1-6.

Før beslutning om tildeling af kontrakt vil ordregiver indhente dokumentation for oplysningerne, i henhold til udbudslovens § 151, fra den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten. Ordregiver vil indhente følgende dokumentation:

Vedr. udelukkelsesgrunde: Gyldig serviceattest, jf. udbudslovens § 153. Serviceattesten må maksimalt være 6 måneder gammel regnet fra tilbudsfristen,

### **Procedure for afgivelse af tilbud efter udvælgelse**

De prækvalificerede firmaer afgiver et fast tilbud på den samlede opgave, som skal uploades på iBinder 3 uger efter tilsendelse af udbudsmaterialet.

Tildelingskriteriet er det økonomisk mest fordelagtige. I Udbudsbetingelser redegøres for ordregivers valg af den evalueringsmodel, der vil være grundlag for ordregivers identifikation af det for ordregiver økonomisk mest fordelagtige tilbud.

### **Kontaktoplysninger for spørgsmål**

Gorm Nielsen, Arkitektfirmaet Gorm Nielsen – T 8615 7378 – M 2123 0609  
E-mail: [ark@gormnielsen.dk](mailto:ark@gormnielsen.dk)

### **Frist for spørgsmål**

Sidste frist for spørgsmål til ansøgning om prækvalifikation er fastsat til 11.02.2021