

Byfornyelse i Tirstrup

Opsamling fra Borgermødet den 10. oktober 2019 på Djursland Folkehøjskole.

Mødedeltagere ca. 20.

Alette gav en hurtig status på byfornyelsen, primært omkring Århusvej og Ballevej, og omkring sti-projektet. Esben Frost fortalte om Nyboskab og bofællesskabsprojektet i Tirstrup. Ikki Knudsen fortalte om Verdensmålenes Hus, som landsbyklyngen har sendt ind til Realdanias mødestedspulje. Der forventes et svar i starten af november om projektet bliver tildelt 200.000 kr. til at deltage i fase 1.

VERDENSMÅLENES HUS

Verdensmålenes Hus har indtil videre erstattet Bytorvet i Områdefornyelsen, og de midler der er afsat hertil skal indgå som medfinansiering i mødestedsprojektet. Hvordan og hvad Verdensmålenes Hus er, er ikke endnu defineret og bliver det først, når Realdanias afgørelse foreligger, og projektet kan videreudvikles med hjælp fra DGI. Men udearealerne mellem hallen og idræts efterskolen er fortsat en væsentlig del af projektet.

NYBOSKAB

I Esbens præsentation, og på projektets hjemmeside www.nyboskab.dk, kan man læse meget mere om bofællesskabsprojektet. Bofællesskabsprojektet i Rosmus består af 4 fritliggende men tilgrænsende boliger, og er godt på vej. To huse er solgt, der er ved at blive indgået aftale med en 3. familie og den sidste og 4. bolig er til salg. Når den sidste bolig er handlet bofællesskabet komplet i projektets forstand, men bofællesskabet kan på det sociale og praktiske niveau omfatte hele landsbyen, og folk uden for landsbyen, hvis der er interesse for det.

Til det andet modelprojekt ledes der fortsat efter et egnet sted. Det skal være en landbrugsbygning som er tom eller tømt for funktion, med eller uden jord. Dog gerne med ca. 2 ha til fælles haver eller dyrehold.

Esbens og Ikkis præsentationer kan ses på Syddjurs Kommunes hjemmeside www.syddjurs.dk – Områdefornyelse af Tirstrup.

<https://www.syddjurs.dk/borger/byggeri-bolig-og-planer/omraadefornyelse/omraadefornyelse-af-tirstrup>

STATUS på byfornyelsen i Tirstrup

STIER

Sti-gruppen skal mødes torsdag den 14. november. To nye lodsejere har sagt ja til at åbne op for en sti, og stigruppen skal mødes med dem. Ejerne af Nøruplund deltog i mødet den 10. oktober og sagde på mødet venligt, men bestemt nej til at lade en sti føre gennem skovområdet syd for deres ejendom, hvilket alle selvfølgelig vil respektere. Der er andre muligheder for at bevæge sig fra Djurslands Folkehøjskole og til Tirstrup uden at skulle gå i vejkanterne af de mest trafikerede veje.

BALLEVEJ

Hastigheden på Ballevej ligger fortsat i Vejafdelingen. Der er sket en udskiftning på medarbejdersiden, og dialogen genoptages med vejafdelingen.

SENIORBOLIGER

Jeg har haft et møde med Grenå Murer og Tømrerfirma, der ejer Ballevej 20A. Grunden er udlagt til tæt-lav boligområde og lokalplanlagt, dvs. det kan i princippet bebygges den dag i morgen. Der blev indsendt byggeansøgning i 2004 på 10 rækkeboliger. Området er velegnet til et bofællesskab, seniorboliger eller mindre boliger til unge eller enlige med børn. Ejeren er interesseret i at sælge. Han er også interesseret i at opføre boligerne, hvis der er tilstrækkelig med interesse. Blot 6 boliger skal være solgt på forhånd.

ELEKTRONISKE SKILTE

Syddjurs Kommunes banner-skilt på Ebeltoftvej bliver skiftet ud med en LED-pylon. Den kommer til at stå samme sted, som skiltet står i dag. Jeg vil gerne afvente hele den proces og høre, hvor priserne ender, førend vi ansøger Vejdirektoratet om lignende skilte ved Århusvej. Der er en del administration forbundet med skilte. Jeg er usikker på om hvem vi forestillede os skulle eje og administrere indholdet. Hvi s det er Syddjurs Kommune, så bliver det et nej i første omgang.

NYT BUSSKUR

Det ødelagte læskur på busholdepladsen ved Idrætsefterskolen er blevet skiftet ud med et i glas og stål. (Hvis det ikke er, så bliver det det snart).

VEJSKILTE

Vejskilte i krydset ved Århusvej og Ebeltoft er meldt ind til Vejdirektoratet. Henvisningsskilte til Idrætsefterskolen og Idrætshallen kan opsættes efter ansøgning og mod betaling. Jeg har spurgt om hjælp til proceduren i Vejafdelingen.

ÅRHUSVEJ

Gør-byen-ren dagen den 5. oktober blev gennemført med 10 deltager, hvoraf de 3 var børn. Der blev samlet skrald og rensset ukrudt langs fortove på en fjerdedel af Århusvej ! – Arbejdet kan fortsætte når der er nogen der tager initiativ.

TOMME GRUNDE

Nedbrydningen af Århusvej 34 var i gang. De gule spejdere har tømt ud i gemmerne og der er gennemført en miljøsanering. Selve nedrivningen, der skulle gå i gang i uge 43, er udskudt med mn. 14 dage pga. andre presserende nedrivninger i kommunalt regi.

Århusvej 24 der blev nedrevet for noget tid siden er endelig ved at blive overdraget til Syddjurs Kommune. Grunden vil herefter blive udbudt til salg. Ejerne af de tilgrænsende ejendomme vil få direkte besked, når dette sker.

Århusvej 38. De to ejere har været i dialog. Der foreligger ikke noget nyt.

TDC og KUNST

Der arbejdes på en ansøgning til Statens Kunstfond til et kunstnerisk projekt i Tirstrup omkring lokale fortællinger og fysiske nedslag. TDC telefoncentral har været kigget på i forhold til at skabe en sammenhængende udsmykning, hvor beton-elementerne i telefoncentralen forfines og fremhæves med belysning eller overfladebehandlinger, i stedet for at blive skjult bag beplantning eller lignende.

BEGRØNNING

De indledende dialoger med ejere af hegnet langs Århusvej og juletræer foran den tidligere kro pågår.

Der tages fat på en indledende dialog med ejere af ejendomme langs med Århusvej, hvor der kunne stå et vejtræ. (Paradisæbler har været foreslået) Hvis der er basis for et helstøbt projekt drøftes det endeligt på plads med arbejdsgruppen.

Der er kommet nyt sand på petanquebanen, hvis I ikke skulle have set det.

Spejderne er rykket ind på Århusvej 1 – og der bliver arbejdet på at skaffe toiletforhold.

BYFORNYELSESKONTOR ?

Vi kunne måske have et lokalt byfornyelseskantor et synligt sted i byen – jeg har tænkt på Marc og pølsevognen – og at vi kunne mødes der, når nogen havde noget nyt at fortælle ☐ - og måske have nogle gående møder, eller møder hvor vi samtidig lugede ukrudt, eller spillede petanque. Det kunne også være i nogle ledige lokaler et andet sted på hovedgaden...

Vi kan evt. bruge Århusvej 34A – og udskyde nedrivningen yderligere, hvis det ikke var forbi sundhedstilstanden ikke er god, og vi skulle fjerne skimmelsvampen først.

NÆSTE SKRIDT

Landsbyfællesskabet holder projektcafe næste gang den 21. november 2019 kl. 19 – 21 Tirstrup Hallen. Der vil være fællesspisning fra kl. 17.30 med tilmelding. Find billetter på Landsbyklyngens hjemmeside

<https://www.landsbyfællesskabetstdjurs.dk/>

eller på Go-Syddjurs.dk

<https://www.go-syddjurs.dk/arrangementer/>

Temaet for Projektcaféen vil være Mødestedet – Verdensmålenes Hus og Byfornyelsen i Tirstrup. Landsbyklyngen har en ambition om at være bæredygtige og arbejde for FNS Verdensmål og Syddjurs Kommunes bæredygtighedskonsulent Elinor Bæk Thomsen kommer og fortæller hvordan man kan arbejde efter den målsætning.

Jeg vil gerne opfordre Jer alle til at komme ☐ - der vil naturligvis også blive givet en status på den øvrige byfornyelse.

KONTAKT

Hvis I har spørgsmål eller gerne vil være tættere på projektet, så kontakt mig på alsh@syddjurs.dk eller mobil 20462522.

Alette Skov-Hansen, Udviklingskonsulent.