

Kommissorium for Syddjurs Kommunes Bevaringsstrategi 2013

Oprettet af: ALSH Den: 11-08-2014	
Formål	<p>Formålet med en bevaringsstrategi er sikring af Syddjurs Kommunes bevaringsværdige bygninger og bymiljøer.</p> <p>Bevaring og vedligeholdelse af bevaringsværdige bygninger er medvirkende til at give et område identitet, og fastholde og tiltrække nye borgere og turister, ligesom indsatsen har betydning for ejendommenes værdistigning – både for den pågældende bygning, men ikke mindst for området som helhed.</p>
Resultatmål At udpege bevaringsværdige bygninger At gennemføre en oplysningskampagne At nedsætte et bevaringsråd for hele Syddjurs Kommune	<p>I medfør af planloven skal vi sikre bevaringsværdige kulturmiljøer, herunder enkeltbygninger og bymiljøer. I den tidligere Ebeltoft Kommune blev der i forbindelse med Kommuneatlasarbejdet gennemført en SAVE-registrering af samtlige bygninger opført før 1940. Bygninger med SAVE-værdi 1-4 er udpeget som bevaringsværdige i Syddjurs Kommuneplan 2013 og dermed omfattet af et forbud mod nedrivning uden byrådets særlige tilladelse. Da resten af kommunens bygninger ikke er tilsvarende registreret, er ejere ulige stillet i forhold til nedrivninger og tilskudsmuligheder.</p> <p>Registreringen af bygningers bevaringsværdi bør af denne grund gennemføres for resten af kommunen.</p> <p>Kulturstyrelsens fredningsgennemgang når til Syddjurs Kommune i september 2014. I den forbindelse forventes kommunen at indgå i dialog med Kulturstyrelsen og Museum Østjylland om frednings- og bevaringsarbejdet i Syddjurs Kommune. Samtidig ankommer kuffertudstillingen "Steder med Sjæl", der ledsager fredningsgennemgangen. Begge dele kræver forberedelse ligesom det er oplagt at gennemføre en formidlings- og oplysningskampagne.</p> <p>Det nuværende bevaringsråd for Ebeltoft Midtby skal udvides til at omfatte hele kommunen. Bevaringsrådet skal rådgive i byggesager vedr. bevaringsværdige bygninger, herunder nedrivninger, samt bistå i udpegning af kulturmiljøer og bevaringsværdige bymiljøer og enkeltbygninger.</p>
Mål	<p>At sætte en ramme for en politisk drøftelse af holdninger og værdier i forhold til sikring af de bevaringsværdige bygninger og bymiljøer med henblik på en politisk udmelding af strategier og mål for bevaring af den bygningskulturelle arv, herunder kulturmiljøer, evt. som input til en arkitekturpolitik for Syddjurs Kommune.</p> <p>At bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer sikres bedre, og at kulturarven anvendes til branding og markedsføring af Syddjurs Kommune.</p> <p>At den administrative praksis på området afspejler den politiske holdning og prioritering.</p> <p>At udpege bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen, så det sikres at bevaringsværdige bygninger ikke nedrives uden høring.</p> <p>At sikre de bevaringsværdige bygninger og bymiljøer gennem lokalplaner.</p> <p>At forberede og igangsætte en temarevision af kulturmiljøer i kommuneplanen på baggrund af bevaringsstrategien.</p> <p>At oplyse ejere af bevaringsværdige bygninger om deres rettigheder og pligter, samt mulighed for at få rådgivning og vejledning, og evt. tilskud.</p>

	<p>At sikre bevaringen af den enkelte bevaringsværdige bygning gennem vejledning og rådgivning i forhold til opbygninger og tilbygninger, og evt. oplyse om mulighed for at opnå byfornyelsestilskud.</p> <p>At indgå i dialog om og formidling af betydningen af bevaringsarbejdet. Herunder at bibringe ejere af bevaringsværdige bygninger og andre generelt viden og indsigt i bevaringsværdige bygninger og bymiljøer, hvad der er vigtigt at bevare, og hvorfor.</p>
Delmål	<p>At indberette de bevaringsværdige bygninger, som allerede nu er udpeget gennem lokalplaner, i Kulturstyrelsens database FBB.</p> <p>At drøfte en procedure for ansøgninger om nedrivning af bygninger med en bevaringsværdi på 4, hvor der kan være tilstandsmæssige forhold der taler for, at et forbud mod nedrivning ikke er hensigtsmæssig, og at en nedrivning kan tillades på baggrund af et nærmere projekt, der viser hvordan de bevaringsværdier eller helheder, der lå til grund for udpegningen, fortsat kan sikres.</p> <p>At indstifte en præmieringsordning for god arkitektur, god restaurering m.v.</p> <p>At udarbejde informationsmateriale til brug for vejledning og rådgivning i forbindelse med byggeansøgninger. (Eksempelvis facadevejledning, designmanual.)</p> <p>At undersøge muligheden for at nedsætte lokale byfornyelsesfonde, der kan yde ejere lån til bygningsforbedring på særlige favorable vilkår og under forudsætning af, at de har modtaget et tilsvarende kommunalt tilskud til bygningsforbedring.</p>
Materiale som skal inddrages	<ol style="list-style-type: none"> 1. Syddjurs Kommuneplan 2013. 2. Kulturstyrelsens database FBB. 3. Ebeltoft Kommuneatlas 1999. 4. Vejledning om Kommuneplanlægning 5. Vedtægter for Facadeudvalget for Ebeltoft Midtby 6. Arkitekturpolitik Mennesket i Centrum
Lovgrundlag	<p>LBK nr. 587 af 27/05/2013. Planloven.</p> <p>LBK nr. 838 af 03/10/202. Bekendtgørelse om udpegning af bevaringsværdige bygninger i Kommuneplanen.</p> <p>LBK nr. 685 af 09/06/2011. Lov om Bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.</p> <p>LBK nr. 504 af 16/05/2013. Lov om byfornyelse og udvikling af byer.</p>
Samarbejdsparter og Interessenter	<p>Østjyllands Museum.</p> <p>Lokalarkiverne.</p> <p>BLIS.</p> <p>Distriktsråd i Syddjurs Kommune</p> <p>Handel Syddjurs.</p> <p>Syddjurs Erhvervsforening.</p> <p>Bygningskultur 2015.</p>
Proces og Tidsramme	<p>Arbejdsgruppen fremlægger et forslag til en bevaringsstrategi på møde i juni 2014.</p> <p>Arbejdsgruppen fremlægger på mødet i juni 2014 forslag til hvordan SAVE-registreringen af samtlige bygninger opført før 1940 kan gennemføres, som grundlag for igangsætning af opgaven.</p> <p>Arbejdsgruppen fremlægger på mødet i juni forslag til en oplysningskampagne, der udrulles i forbindelse med Arkitekturens Dag den 1. oktober 2014 og Udstillingen Steder med sjæl, herunder evt. en fotoudstilling, overrækkelse af en arkitekturpris mv.</p>

Arbejdsgruppens medlemmer	Alette Lena Skov-Hansen, Randi Sandholm, Plan og Udvikling Anders Enggard, Hans Jacob Jacobsen og Jørgen Borregård, Team Byggeri og Landzone.
Tovholder	Alette Lena Skov-Hansen
Politisk udvalg	Udvalget for Plan, udvikling og kultur.
Økonomi	Udgifter til kampagnen om bevaring afholdes af planområdet. Der er behov for at afsætte yderligere ressourcer til løsning af de lovbestemte opgaver.