

Referat fra pårørendemøde i Syddjurs Bo- og Aktivitetstilbud

Onsdag 28. oktober 2015 kl. 16.30

på Tendrup Møllevej 115, Hornslet

Til stede:

Pårørende: Merete Kruse. Bent Johansson. Ilse Olsen. Karin Mogensen. Birgit Nielsen.

Forstander Uffe N. Thomsen, stedfortræder Anne Fynboe Madsen og afdelingsleder Birthe Lindholt

Afbud: ingen

1.Siden sidst – orientering:

- Besparelsesforslag vedr Gransvinget er ikke længere aktuel. Der har været stor aktivitet både fra borgere og pårørende samt stor pressedækning.

- Der har været et vellykket besøg af prins Henrik.

2. Huslejestigning og Boligstøtte:

Der vil være en væsentlig huslejestigning på Vestergade 114 A, Vestergade 114 b. st. og 1. sal. En pårørende har henvendt sig til Randers Bolig(Jørgen Henriksen, chefkonsulent) og fået følgende svar:

"Der er tale om en væsentlig stigning i lejen. Først og fremmest skal det nævnes, at færdiggørelsen af afdelingen trak ud grundet juridiske komplikationer i forbindelse med konkursen af Randersegnens Boligforening. Videre har driften af afdelingen været besværliggjort som følge af de sagsanlæg der opstod efter konkursen. Selvom afdelingen ikke direkte var impliceret i forholdene der ledte til sagsanlæggene ville den kunne blive ramt i fald disse sager blev tabt. Alle retslige tvister faldt på plads over sommeren 2014 hvorefter arbejdet med at bringe afdelingen over i en ny boligorganisation startede.

Grundlaget for lejen ved førstegangsudlejningen har været forkert. Der var således ikke taget højde for store udgifter til el i fællesområder samt at der skal anvendes midler til almindelig og planlagt vedligeholdelse. Sidstnævnte betød at der ikke i førstegangsbudgettet henlægges tilstrækkeligt.

De betydende stigninger i budgettet 2016 er netop udgift til fælles-el er store og dette budgetteres der nu med. Du er bekendt med, at der er fælleskøkkener, store fælles opholdsrum samt gangarealer med rigelig belysning. Vi er gang med at undersøge muligheder for at spare på el, men for nuværende er det budgetterede den faktiske udgift.

Videre henlægges der nu efter konkret drifts- og vedligeholdelsesplan. Dette afstedkommer øget henlæggelse, øget leje nu men på sigt vil det gøre at større stigninger i lejen kan undgås.

Vi vil høre selskabsbestyrelsen om lejestigningen kan tages over en årrække. Dette vil dog medføre, at der i samme årrække vil være større stigninger end ellers forventet fra 2017 og frem. Du hører nærmere herom og du er ligeledes velkommen til at kontakte i fald der er spørgsmål eller lignende vedrørende ovenstående."

Der var spørgsmål til hvorvidt det var lovligt at lade huslejen stige med så mange %. Hertil svarer Jørgen Henriksen, at stigningen er lovlig, da den er begrundet i noget **budgetmæssigt**(større elforbrug end der var budgetteret med, pedelomkostning var ikke medregnet, der var ikke afsat passende midler til vedligeholdelse). Hvis det drejer sig om **renovering eller forbedring** må boligforeningen lade huslejen stige op til 5% om året, hvis stigningen er større skal kommunen inddrages.

Hvis man går ind på nettet under "Udbetaling Danmark" og plotter husleje og indtægt ind, så vil der blive beregnet det beløb, der kan forventes udbetalt efter en ansøgning. Bitten (afdelingsleder) har sendt ansøgning ind om forhøjelse af Boligstøtten, og evt. henvendelser kan rettes til hende.

Pårørende kan evt. kontakte LLO for at tale med dem om stigningen

3. Evaluering af arrangementet med John Zeuthen

Enighed om, at det var godt. Der var meget man vidste og man gik også meget at tænke over. Der var meget til både borgerne, pårørende og medarbejderne. Det var imponerende, at der var så mange medarbejdere tilstede for egne regning.

Det var ærgerligt, at der brugt meget tid på et uheldigt eksempel, som ikke hører til i Syddjurs Bo- og Aktivitetstilbud.

Vi kan overveje at invitere ham igen fx om et år. Husk at alle, både pårørende og medarbejdere altid er velkomne til at komme med forslag til emner til arrangementer.

4. Frivillighed

I 2016 skal der arbejdes med emnet i Syddjurs Bo og Aktivitetstilbud. Frivillighed er en del af begrebet "samskabelse" som går begge veje. At vi også åbner og går ud. Fx fodboldgolf banen, som bruges meget at lokalsamfundet. Fx at nogle af borgerne herfra går ud og deltager bl.a. i oprydning til Rosenholm festivalen. Måske kunne der også laves et samarbejde ifm byfesten i Ryomgård. Hvordan kan vi finde egnede opgaver og egnede frivillige, både pårørende og andre medborgere?

Alle input er meget velkomne.

5. Næste mødedato

Onsdag 16.03.2016 kl 16.30 på Rodskovvej 10, Hornslet.

6. EVT

I forhold til budget 2016-2018 skal vi i Syddjurs Bo og Aktivitetstilbud spare 3% i alt efter aftale med regionen og de 19 kommuner der er der.

Der gøres opmærksom på, at alle pårørende er meget velkomne til at henvende sig til medlemmerne af rådet, hvis de har noget, de ønsker noget taget op i rådet. Det aftales, at der igen skrives ud på Tendrup Møllevej om der er nogle, der ønsker at blive medlem af rådet.

Det understreges, at alle pårørende får tilsendt alle referater fra rådsmøderne.

Derefter var der rundvisning ved afdelingsleder Birthe Lindholt

Punkter til næste møde:

- Forslag til arrangementer.
- Idéer til arbejdet med frivillighed /samskabelse.