



Bilag 1

Retningslinjer for dispensationer til hobbydyrehold 2018

Det er som udgangspunkt ikke tilladt at have kvæg, svin, heste, får og geder i byzone, sommerhusområder og områder, der ved lokalplan er udlagt til boligformål eller blandet bolig og erhverv (Bekendtgørelse nr. 844 af 23/06/2017 om Miljøregulering af visse aktiviteter).

Der kan dog gives dispensation til et hobbydyrehold i områderne. Hvis der gives dispensation, vil kommunen stille en række vilkår til dyreholdet.

Hobbydyreholdet kan forlanges nedlagt, hvis retningslinjerne ikke overholdes, eller dyreholdet ikke kan ske uden væsentlige gener for naboerne. De berørte naboer og eventuelt grundejerforeninger skal høres, inden der eventuelt gives dispensation.

I Syddjurs Kommune kan der opnås dispensation, hvis nedenstående retningslinjer overholdes:

- Det er særligt ejendomme med bestående stalde og møddinger m.v., som kan opnå dispensation.
- Stalde m.v. må ikke give anledning til forurening af grundvand og boringer.
- Dyreholdet må ikke give anledning til væsentlige gener for omgivelserne.
- Dyreholdets størrelse skal afpasses størrelsen på stalde og foldarealer. Tilsynsmyndigheden foretager vurderingen af, om der er tilstrækkeligt areal til det ønskede dyrehold.
- Der kan maksimalt gives tilladelse til et dyrehold svarende til den fastsatte maksimale størrelse i § 8 i Bekendtgørelse om Miljøregulering af visse aktiviteter.
- Naboer, der er direkte berørt, og eventuelt grundejerforeninger skal altid høres. Høringssvarene skal indgå i den samlede vurdering af, om der kan gives dispensation.
- Foldarealer skal indhegnes tilstrækkeligt grundigt til, at dyrene bliver på egne arealer.
- Foldarealer og stalde må ikke give anledning til lugtgener, fluer eller andre uhygiejniske forhold.
- Foder skal opbevares, så det ikke tiltrækker rotter.
- Mængden af foder til dyrene på foldarealer skal ikke være i større, end at dyrene spiser op dagligt.
- Gødningen fra dyrene skal opbevares, så det ikke giver anledning til lugt eller fluer. Det kan eventuelt ske ved opbevaring i lukkede containere.
- En eventuel mødding skal tømmes regelmæssigt og i øvrigt placeres, så den ikke giver anledning til lugt- og fluegener for naboer.
- Der skal foreligge en redegørelse for bortskaffelse af husdyrgødningen.
- Hvis dyreholdet efter tilsynsmyndighedens opfattelse giver anledning til væsentlige gener for naboerne, kan dispensationen inddrages.